

Katin Golf Oy
Co / Holiday Club Isännöinti
Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti
puh. 0300 870 922
www.holidayclub.fi/isannointi

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Katin Golf Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään torstaina **28.5.2026 kello 09.00, Holiday Club Katinkullassa osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti.**

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Esityslista on kokouskutsun liitteenä.

Kokoukseen paikalle tulevia pyydetään **ennakkoon ilmoittamaan** osallistumisestaan <https://www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteytta/lomake-yhtiokokous> viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 12.00 mennessä.

Paikan päällä pyydämme osakkaita ilmoittautumaan hyvissä ajoin yhtiökokoukseen, jotta kokous voidaan aloittaa aikataulun mukaisesti. Ilmoittautumisen alkaa kokouspäivänä klo 08.30 alkaen.

Kokouksessa voitte tarvittaessa äänestää seuraavalla tavalla; antamalla valtakirjan kokouksessa paikalla olevalle henkilölle, Etunimi Sukunimi, (nimeä henkilö kenet haluat valtuuttaa).

Valtakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 12.00 mennessä ilmoittautumisen yhteydessä.

Mikäli osakkeenomistaja ei halua osallistua yhtiökokoukseen, tarjoamme kuitenkin mahdollisuuden seurata kokousta reaaliaikaisesti etäyhteydellä.

Liity:

<https://teams.microsoft.com/meet/343218681755440?p=ByNIUEhbKjMSCaAmHx>

Kokoustunnus: 343 218 681 755 440

Tunnuskoodi: g2j3TS6X

Huomaathan, että seurantalinkin kautta kokousta voi seurata, mutta osakkeenomistajan virallinen osallistuminen sekä osakkeenomistajan oikeuksien käyttö (ml. puhe- ja äänioikeuden käyttö) edellyttävät läsnäoloa kokouspaikalla.

Katin Golf Oy
hallitus

Liitteet: Kokouksen esityslista
Talousarvioesitys tilikaudelle 1.1.2027-31.12.2027
Tilinpäätös 2025

Kutsu ja esityslista löytyy myös Holiday Clubin nettisivuilta osoitteesta:

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

Katin Golf Oy
Co / Holiday Club Isännöinti
Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti
puh. 0300 870 922
www.holidayclub.fi/isannointi

VALTAKIRJA

Valtakirjanantaja voi lähettää omasta sähköpostistaan valtakirjan osoitteeseen ita@holidayclub.fi viimeistään 27.5.2026 klo 12.00 mennessä.

Viestin aiheeksi / otsikoksi tulee kirjoittaa **Katin Golf**

Valtuutan / mme _____ käyttämään puolestani / mme
puhe- ja äänivaltaa **Katin Golf Oy** –nimisen yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Vuokatissa torstaina 28.5.2025 klo 9.00.

_____ päivänä _____ kuuta 2026
paikka

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ nimen selvennys

_____ nimen selvennys

Osakkeen numero _____

Valtakirja tarvitaan **AINA** seuraavissa tapauksissa (koskee paikalla olevia sekä etäyhteydellä osallistuvia osakkaita):

- Yhteisesti omistettujen osakkeiden **KAIKILTA** osakkailta (esim. puoliso ja lapset)
- Kuolinpesän osakkailta
- Käytettäessä valtuutettua edustajaa

HUOM! Mikäli kokouksessa äänestetään jostain käsiteltävästä asiasta, vain ne osakkeet, jotka ovat kokouksessa laillisesti edustettuna, voivat osallistua äänestykseen.

Varsinainen yhtiökokous 28.5.2026 klo 09.00, Holiday Club Katinkulta, Vuokatti

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastaja ja kolme ääntenlaskijaa.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnot
Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ja hallituksen esitykset yhtiökokoukselle ovat olleet nähtävillä yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.katinkultagolf.fi 11.5 -28.5.2026 ja ovat nähtävillä kokouksessa.
7. Esitetään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2025
8. Esitetään varsinaisen ja ylimääräisen tilintarkastajan tilintarkastuskertomukset
9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos 140 209,83 tappiota, kirjataan voitto- ja tappioutilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille
12. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
Hallituksen jäsenille on maksettu 2000 €/vuosi. Lisäksi matkakustannukset on korvattu voimassa olevien verohallinnon verovapaata matkakustannusten korvaamista koskevien päätösten mukaisesti. Niille hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita, jotka ovat olleet Holiday Club Resorts Oy:n tai sen tytäryhtiöiden palveluksessa. Tilintarkastajille on maksettu tilintarkastuspalkkiot laskun mukaan.
13. Päätetään ja vahvistetaan talousarvio seuraavalle kalenterivuodelle 2027 sekä määrätään ja vahvistetaan osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden suuruus

Hallituksen esitys hoito- ja rahoitusvastikkeiksi vuodelle 2027:

	A-osake	B-osake	C-osake	E-osake
Hoitovastike, alv 0%	140,40 €	2527,20 €	842,40 €	140,40 €
Hoitovastike, sis.alv 10%	159,35 €	2868,37 €	956,12 €	159,35 €
14. Päätetään kauden 2026 kenttäohjesäännöstä, jolla määritellään osakkeiden käyttötavat sekä kentillä pelaamiseen liittyvät säännöt
15. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä
Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen voidaan valita kolmesta seitsemään (3-7) jäsentä. Viime yhtiökokouksessa hallitukseen valittiin kuusi (6) jäsentä.
16. Valitaan hallituksen jäsenet
Hallituksen jäseninä ovat olleet Pauli Puntala, pj, Unto Väisänen, Pirppa Taljavirta, Martti Matsinen, Marko Lindeman ja Ville Valtanen
17. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö
Tilintarkastusyhteisönä on toiminut Talousvahvistus Oy päävastuullisena tilintarkastajana Janne Rossi, HT ja pienosakkaita edustavana ylimääräisenä tilintarkastajana Simo Salonen, KHT.
18. Muut esille tulevat asiat
19. Kokouksen päättäminen

Katin Golf Oy
Y-tunnus 0807649-9

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
1.1.2025-31.12.2025

SISÄLLYSLUETTELO

sivu

Toimintakertomus	1-2
Vastikerahoituslaskelma	3
Talousarviovertailu	4-5
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Liitetiedot	
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot	8
Tuloslaskelman liitetiedot	9
Taseen liitetiedot	10-11
Muut liitetiedot	12
Hallituksen allekirjoitukset	13
Tilinpäätösmerkintä	13
Käytetyt tilikirjat ja tositelajit	14

YLEISTÄ

Katin Golf Oy on perustettu vuonna 1989 ja merkitty kaupparekisteriin 30.8.1989.

Yhtiö hallitsee Sotkamon kunnassa vuokraoikeuden nojalla noin 93 ha ja omistaen noin 0,2 ha maa-aluetta ja sille rakennettua kolmea golfkenttää kaikkine varusteineen ja rakennuksineen sekä kaikin tavoin edistää ja ylläpitää golfharrastusta ja siihen liittyviä toimia.

YHTIÖKOKOUKSET, ORGANISAATIO SEKÄ TILINTARKASTAJAT

Varsinainen yhtiökokous järjestettiin 28.5.2025. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat pl. talousarvio, jonka käsittely siirrettiin ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Ylimääräinen yhtiökokous järjestettiin 20.11.2025, kokouksessa vahvistettiin tilikauden 2026 talousarvio

Hallituksessa toimivat Pauli Puntala, PJ, Pirppa Taljavirta, Ville Valtanen, Marko Lindeman, Martti Matsinen ja Unto Väisänen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kolme kertaa

Yhtiön toiminnanjohtajan tehtäviä on hoitanut Petri Heikkinen, kesäkuusta 2025 alkaen Ville Valtanen

Tilintarkastajana on toiminut HT Janne Rossi ja varalla HT Jarno Kuusisto ja pienosakkaita edustavana ylimääräisenä tilintarkastajana Simo Salonen.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Kentänhoitoa toteutettiin suunnitelman mukaisesti, alkukauden kylmien säiden aiheuttamista haasteista huolimatta kenttä saatiin hyvään kuntoon.

Kentän kunto saatiin ylläpidettyä korkealla tasolla, mikä näkyi myös kenttärangissa, joissa kentän kuntoa arvioivilla mittareilla, Katikulta on pysynyt Suomen kärkikenttien joukkossa.

Kenttärangissa Nuas kenttä sijoittu sijalle 66/119, kentän kunnon rangissa sijalle 25/119.

Tilikauden aikana ei tehty merkittäviä uusia investointeja. Kentän ja kiinteistöjen kunnossapitoon liittyvät kulut kohdistuivat pääosin normaalin ylläpitotoiminnan puitteisiin.

Kierrosmäärät hieman kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna. Nuas-kentän kokonaiskierrosmäärän ollessa 24323 (v.2024 23 700),

Tenetti kentällä kierrosmäärä oli myös kasvussa, kierrosmäärän ollessa 17497 (v.2024, 16500)

TULOS

Kirjanpidon tulos osoitti tappiota 140 209,83€.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

2

Kenttäyhtiö on aloittanut siirtymän sähköiseen- sekä robottikalustoon
Tulevalle kaudelle on tulossa 2 kpl sähkökäyttöisiä greenileikkureita, sekä
5 kpl Kress robottileikkuria väylien leikkaukseen.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Nykyinen inflaatiokehitys on aiheuttanut vastikkeisiin nousupaineita.
Kaudelle 2026 vastiketta korotettiin 20%, tällä vastiketasolla
pyritään operoimaan tulevat vuodet. Vastikkeen edellisestä
oli kulunut 13 vuotta, joten tästä aiheutui painetta suurempaan
kertakorotukseen.

Haasteita tuo edelleenkentänhoidon, ja kenttien ruuhkautumisen hallinnan osalta suurista pelaajamääristä
johtuen, mutta kentän hyvä peruskunto ja pelin nopeuttamiseksi tehdyt muutostyöt
pitävät tilanteen hyvin hallinnassa.

ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ SEKÄ MUISTA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

Yhtiön tuloista pääosa muodostuu hoitovastikkeista
Yhtiön luottotappiot tilikaudella 36270,00 € (vuonna 2024 35375,00€)

Pitkällä tähtäimellä toiminnasta kertyviin tuloihin voivat vaikuttaa muutokset golfharrastuksen suosiossa
sekä harrastamisen tavoissa. Vuosittain epävarmuustekijänä ovat mahdolliset ongelmat kenttien kunnossa.
Toteutetut laajennus- ja uudistustyöt, sekä harrastajamäärän kasvu ovat vaikuttaneet positiivisesti kysyntään.

Viime vuosina pidentyneet pelikaudet lisäävät kentänhoidon kustannuksia, koska henkilöstöä tarvitaan
pidempään aiempiin vuosiin verrattuna, asialla on vaikutuksia myös kaluston huoltokustannusten kasvuun,
sekä kaluston käyttöikään konetyötuntien lisääntyessä. Toisaalta kentänparannus- ja kaluston huoltotöitä
on voitu suorittaa enemmän omalla henkilökunnalla, ja tämä on näkynyt selkeästi edellämainituissa
kustannuksissa.

Yhtiö on vakuuttanut omaisuutensa ja toimintansa vakuutusyhtiö Fenniassa. Lisäksi yhtiöllä on sopimus
vakuutusmeklarin palveluista Howden Finland Oy:n kanssa.

YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Yhtiö noudattaa Suomen Golfliiton ympäristöjärjestelmää.

Yhtiön ostama sähkö on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä. Kasteluvesi otetaan kentän omista lammista,
Nuasjärvestä ja Tenetinvirrasta.

Golfkenttäalueella on suoritettu vesien omavalvontaa ja otettiin näytteet, jotka Afry Oy analysoi.
Tulokset toimitettiin Sotkamon kunnan ympäristösihteerille ja Kainuun Ely-keskukseen. Mitään
huomautettavaa ei ollut, kuten ei aikaisempinakaan vuosina.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA (TAPPIOTA) KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Tilikauden tappio on 140 209,83€. Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan edellisten tilikausien
voitto- ja tappiotilille eikä osinkoa jaeta.

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Tilikaudelta 1.1.2025-31.12.2025

	2025		2024
Toiminnan tuotot	811 175,27		807 123,74
Rahoitusvastikkeet PAR 3	0,00		6,99
Muut liiketoiminnan tuotot	2 930,61		5 633,14
Toiminnan tuotot yhteensä	814 105,88		812 763,87
Toiminnan kulut			
Palkat ja palkkiot	270 367,02		255 472,41
Henkilösivukulut	55 412,69		50 666,58
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	13 307,76		12 794,61
Vuokrat	70 537,18		68 924,39
Matka- ja edustuskulut	8 861,86		5 677,86
Markkinointikulut	8 168,39		8 722,78
Käyttö- ja ylläpitokulut	149 624,92		143 767,00
Kiinteistöjen hoitokulut	39 151,22		39 717,22
Ajoneuvo- ja kuljetuskulut	24 767,31		23 068,59
Muut liiketoiminnan kulut	113 847,39		120 864,59
Luottotappiot	35 098,94		35 375,61
Aktivoinnit taseeseen	2 070,00		10 700,00
Korkokulut	258,56		413,35
Korot lainasta	5 223,44		8 210,19
Muut rahoituskulut	4,40		4,40
Verotilin viivästysmaksut	352,67		0,00
Lainan lyhennykset, -632	36 667,00		36 667,00
Korkotuotot	-1 073,12		-2 651,38
Toiminnan kulut yhteensä	832 647,63		818 395,20
Toiminnan ali/ylijäämä	-18 541,75		-5 631,33
Luottolimiitin käytön lisäys/vähennys	38 388,19		0,00
Ed.tilikausien ali/ylijäämä toiminta	-82 633,10		-60 122,68
Siirto rahoitusjäämästä	0,00		-16 879,09
Siirtyvä ali/ylijäämä toiminta	-62 786,66		-82 633,10
Ed.tilikausien ali/ylijäämä rahoitus	0,00		-16 879,09
Siirto hoitovastikejäämään	0,00		16 879,09
Siirtyvä ali/ylijäämä rahoitus	0,00		0,00
Tarkistus kirjanpitoon			
Toiminnan vastike yli/alijäämä	-62 786,66		-82 633,10
Rahoituksen yli/alijäämä	0,00		0,00
Ali/ylijäämä yhteensä	-62 786,66		-82 633,10
Rahoitusomaisuus	13 637,53		10 407,91
Lyh.aik.vieras pääoma, ei seur.tilik.lainan lyh.	-76 424,19	-62 786,66	-93 041,01
			-82 633,10

TALOUSARVIOVERTAILU

Talousarvio	Toteuma	Ero
1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2025

TUOTOT

Hoitovastikkeet	697 320,00	697 320,00	0,00
Rangepoletit	38 000,00	49 822,72	11 822,72
Green Fee	12 000,00	0,00	-12 000,00
Golfkioskin vuokratulot	3 700,00	2 773,31	-926,69
Vuokatti kentän tulot	33 500,00	34 963,36	1 463,36
Mainostilavuokrat	20 000,00	6 581,28	-13 418,72
Palvelumaksu Katinkulta Golf ry	8 600,00	8 470,00	-130,00
Muut myyntituotot	0,00	11 244,60	11 244,60
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	813 120,00	811 175,27	-1 944,73

Liiketoiminnan muut tuotot	500,00	2 930,61	2 430,61
----------------------------	--------	----------	----------

HENKILÖSTÖKULUT

Palkat	-245 000,00	-263 251,02	-18 251,02
Hallituksen kokouspalkkiot	-4 500,00	-7 116,00	-2 616,00
Eläkekulut	-59 000,00	-65 393,62	-6 393,62
Eläkekulut työntekijöiltä peritty	17 300,00	19 982,74	2 682,74
Muut henkilösivukulut	-10 300,00	-10 001,81	298,19
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-301 500,00	-325 779,71	-24 279,71

POISTOT

Rakennuksista	-11 850,00	-15 709,56	-3 859,56
Koneista ja kalustosta	-38 500,00	-31 259,82	7 240,18
Muista pitkävaikutteisista menoista	-115 300,00	-113 435,70	1 864,30
POISTOT YHTEENSÄ	-165 650,00	-160 405,08	5 244,92

KULUT

Liiketoiminnan muut kulut

Koulutus ja kurssit	-1 000,00	-179,28	820,72
Työterveyshuolto	-2 050,00	-7 502,26	-5 452,26
Työvaatteet	-5 500,00	-4 447,00	1 053,00
Muut henkilösivukulut	-900,00	-1 179,22	-279,22
Maa-alueen vuokrat	-37 500,00	-37 754,46	-254,46
Leasingvuokrat	-20 000,00	-16 645,96	3 354,04
Kone-, kalusto- ja atk -ohjelmavuokrat	0,00	-16 136,76	-16 136,76
Matkakulut	-400,00	-151,50	248,50
Kilometrikorvaukset	-4 500,00	-7 390,36	-2 890,36
Päivärahat	-200,00	-1 320,00	-1 120,00
Markkinatutkimukset	0,00	-1 541,00	-1 541,00
Internet ja muu tiedotus	-300,00	-717,30	-417,30
Mainos- ja myynninedistämiskulut ja palkinnot	-700,00	-430,00	270,00
Markkinointisopimukset	-3 200,00	-2 864,10	335,90
Muut mainos- ja myynnin edistämiskulut	-400,00	-350,00	50,00
Kukat ja somistus	0,00	-2 265,99	-2 265,99
Koneiden huolto	0,00	0,00	0,00
Korjaustavikkeet	0,00	-1 608,62	-1 608,62
Korjaukset ja kunnossapito ei kiinteistöt	-9 500,00	0,00	9 500,00
Työkalut	-3 000,00	-1 262,57	1 737,43
Kastelujärjestelmä	-11 000,00	-20 305,43	-9 305,43
Rangepallot ja -matot	-2 500,00	-3 227,00	-727,00
Rangen parannustyöt	-1 000,00	0,00	1 000,00

Kentän parannustyöt	-25 000,00	-3 034,00	21 966,00
Lannoitteet ja Kasvinsuojeluaineet	-43 000,00	-30 679,76	12 320,24
Kate ja bunkkerihiekka	-20 000,00	-13 668,91	6 331,09
Siemenet	-8 100,00	-10 949,15	-2 849,15
Kenttäkaluston korjaus ja huolto	-13 500,00	-50 241,76	-36 741,76
Golfkentänhoidon palvelut	-2 000,00	0,00	2 000,00
Siivous- ja puhtaanapito	-3 650,00	0,00	3 650,00
Kartakäytt.pahvit,wc-paperit,pyyhkeet ym.	-1 750,00	-1 686,17	63,83
Ulkopuoliset siivouspalvelut	-300,00	-3 290,42	-2 990,42
Kolmen vuoden kalusto	-3 000,00	-4 803,47	-1 803,47
Muut käyttötarvikkeet	-300,00	-1 271,13	-971,13
Tulos- ja greenfeekortit, peliliput ja bägilätkät	-3 100,00	-3 505,22	-405,22
Muut käyttö- ja ylläpitokulut ATK	-100,00	0,00	100,00
Ensiaputarvikkeet	-100,00	-91,31	8,69
Ulkopuoliset palvelut	-3 550,00	-2 605,44	944,56
Sähkö	-7 300,00	-5 222,77	2 077,23
Sähkön siirto	-16 100,00	-16 206,09	-106,09
Vesimaksut	-800,00	-722,02	77,98
Kiinteistövero	-1 440,00	-1 494,31	-54,31
Kiinteistökorjaukset ja -huolto	-3 000,00	-4 526,35	-1 526,35
Lumityöt	-500,00	-161,05	338,95
Jätehuolto	-5 500,00	-8 213,19	-2 713,19
Poltto- ja voiteluaineet	-23 500,00	-13 173,26	10 326,74
Korjaukset	-12 500,00	-2 984,23	9 515,77
Kolarivahingot	-600,00	0,00	600,00
Liikennevakuutukset	-3 300,00	-8 003,60	-4 703,60
Muut ajoneuvokulut	-200,00	-606,22	-406,22
Postikulut	-915,00	-14,90	900,10
Vakuutukset	-8 200,00	-4 521,76	3 678,24
Konttoritarvikkeet ja painotuotteet	-530,00	-987,61	-457,61
Pelinohjaus- ja startteripalvelut	-16 300,00	0,00	16 300,00
Vastaanottopalvelut	-54 500,00	-57 595,12	-3 095,12
Tj palvelut	-25 730,00	-7 178,49	18 551,51
Kirjanpitolpalvelut	-4 300,00	-26 553,21	-22 253,21
Laskutuspalvelu	0,00	-3 864,47	-3 864,47
IT-palveluveloitus	0,00	-1 723,56	-1 723,56
Tilintarkastus	-5 200,00	-3 200,00	2 000,00
Asiantuntijapalkkiot	-500,00	0,00	500,00
Muut liikekulut	-500,00	-1 388,87	-888,87
Yhdistys- ja jäsenmaksut	-310,00	-200,00	110,00
Pankkikulut	-1 330,00	-1 479,06	-149,06
Kokous- ja neuvottelukulut	-4 100,00	-4 894,13	-794,13
Kilpailujen järjestämiskulut	-1 000,00	0,00	1 000,00
Perintäkulut	-350,00	-246,21	103,79
Luottotappiot	-50 000,00	-36 270,00	13 730,00
Luottotappioiden palautukset	1 900,00	1 171,06	-728,94
	-477 705,00	-463 364,97	14 340,03

5

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot myyntisaamisista (vastikkeet)	0,00	921,37	921,37
Korkotuotot pankkisaamisista	0,00	111,10	111,10
Korkotuotot	0,00	40,65	40,65
Lyhennysosuus, PAR3 rahoitusvastikkeet	0,00	0,00	0,00

Katin Golf Oy
Y-tunnus 0807649-9

Korot OP -83590632	0,00	-5 223,44	-5 223,44
Korot ostoveloista	0,00	-258,56	-258,56
Muut rahoituskulut	0,00	-4,40	-4,40
Verotilin viivästysmaksut	0,00	-352,67	-352,67
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	-4 765,95	-4 765,95
LIIKEVOITTO	-131 235,00	-140 209,83	-8 974,83
Lainan lyhennykset	-36 000,00	-36 667,00	-667,00
Liikevoitto lyhennysten jälkeen	-167 235,00	-176 876,83	-9 641,83

TULOSLASKELMA	liite	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Liikevaihto	1	811 175,27	807 123,74
Liiketoiminnan muut tuotot	2	2 930,61	5 633,14
Henkilöstökulut	3	-325 779,71	-306 138,99
Poistot ja arvonalentumiset	4	-160 405,08	-167 244,91
Kiinteistön muut kulut	5	-463 364,97	-458 912,65
Liikevoitto (tappio)		-135 443,88	-119 539,67
Rahoitustuotot ja -kulut	6		
Korkotuotot		1 073,12	2 658,37
Korkokulut		-5 839,07	-8 627,94
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-4 765,95	-5 969,57
Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-140 209,83	-125 509,24
Tilikauden voitto/tappio		-140 209,83	-125 509,24

TASE	liite	31/12/2025	31/12/2024
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	7	8 146,37	8 146,37
Aineelliset hyödykkeet	8	1 748 054,26	1 906 389,34
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		1 756 200,63	1 914 535,71
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset	9	11 743,75	5 842,79
Rahat ja pankkisaamiset		1 893,78	4 565,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		13 637,53	10 407,91
VASTAAVAA YHTEENSÄ		1 769 838,16	1 924 943,62
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA	10		
Osakepääoma		8 800,00	8 800,00
Rakennusrahasto		1 742 045,23	1 742 045,23
Lainan lyhennysrahasto		1 066 474,32	1 066 474,32
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-1 132 079,94	-1 006 570,70
Tilikauden voitto/tappio		-140 209,83	-125 509,24
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		1 545 029,78	1 685 239,61
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	11	111 717,19	109 996,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	12	113 091,19	129 708,01
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		224 808,38	239 704,01
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		1 769 838,16	1 924 943,62

LIITETIEDOT TILIKAUDELTA 1.1.2025-31.12.2025

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrittäjien tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

Arvostusperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on esitetty taseessa hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu hankintamenoista arvioitujen taloudellisen vaikutusajan perusteella.

Arvioitujen taloudellisten pitoajien ovat seuraavat:

Golfkenttä	tasapoisto 27-40v
Peliväylät	tasapoisto 40v
Range	tasapoisto 26-46v
Aidat ja parkkipaikat	tasapoisto 5-10v
Huoltohalli/lyöntikatos	tasapoisto 45v
Taukokioski/startterikatos	tasapoisto 25-35v
Kastelulaitteisto/koneet ja kalusto	tasapoisto 10-20v

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT 01.01.-31.12.2025

1. Liikevaihto toimialoittain

Toimialoittainen jakauma	2025	2024
Yhtiövastikkeet	697 320,00	697 320,00
Rangeoletit	49 822,72	45 772,11
Green Fee	0,00	407,73
Golfkioskin vuokratulot	2 773,31	1 693,56
Jokamieskentän tulos, kausi- ja vuosi	34 963,36	29 626,16
Mainostilatut	6 581,28	10 733,77
Palvelumaksut Golf Ry	8 470,00	8 470,00
Muut myyntituotot	11 244,60	13 100,41
Yhteensä	811 175,27	807 123,74

2. Liiketoiminnan muut tuotot

	2025	2024
Muut	2 930,61	5 633,14
Yhteensä	2 930,61	5 633,14

HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

3. Henkilöstökulut	2025	2024
Palkkiot	-6 000,00	-6 000,00
Palkat	-264 367,02	-249 472,41
Henkilösivukulut	-55 412,69	-50 666,58
Yhteensä	-325 779,71	-306 138,99

	2025	2024
Henkilöstö keskimäärin	6,67	6,35

4. Poistot ja arvonalennukset	2025	2024
Rakennukset ja rakennelmat	-15 709,56	-15 709,56
Koneet ja kalusto	-31 259,82	-36 307,40
Muut pitkävaikutteiset menot	-113 435,70	-115 227,95
Yhteensä	-160 405,08	-167 244,91

5. Liiketoiminnan muut kulut	2025	2024
Vapaaehtoiset hlö:stökulut	-13 307,76	-12 794,61
Vuokrat	-70 537,18	-68 924,39
Matkat ja edustus	-8 861,86	-5 677,86
Markkinointikulut	-8 168,39	-8 722,78
Käyttö ja ylläpito	-149 624,92	-143 767,00
Kiinteistökulut	-39 151,22	-39 717,22
Ajoneuvo- ja kuljetuskulut	-24 767,31	-23 068,59
Muut liikekulut	-113 847,39	-120 864,59
Luottotappiot	-35 098,94	-35 375,61
Yhteensä	-463 364,97	-458 912,65

6. Rahoitustuotot ja -kulut	2025	2024
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Myyntisaamisista	921,37	1 869,86
Muilta	151,75	781,52
Rahoitusvastikkeet	0,00	6,99
Rahastoidut suoritukset	0,00	0,00
Yhteensä	1 073,12	2 658,37

Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Korkokulut	-5 834,67	-8 623,54
Muut rahoituskulut	-4,40	-4,40
Yhteensä	-5 839,07	-8 627,94

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-4 765,95	-5 969,57
--	------------------	------------------

TASEEN LIITETIEDOT

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

7. Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet
Hankintameno 1.1.	22 269,01
Hankintameno 31.12.	22 269,01
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	14 122,64
Kertyneet poistot 31.12.	14 122,64
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 146,37

8. Aineelliset hyödykkeet

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	269,10	331 596,35	983 981,77	3 861 779,46	5 177 626,68
Tilikauden lisäykset	0,00	0,00	2 070,00	0,00	2 070,00
Hankintameno 31.12.	269,10	331 596,35	986 051,77	3 861 779,46	5 179 696,68
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	0,00	191 569,65	836 783,65	2 245 625,98	3 273 979,28
Tilikauden poistot	0,00	15 709,56	31 259,82	113 435,70	160 405,08
Kertyneet poistot 31.12.	0,00	207 279,21	868 043,47	2 359 061,68	3 434 384,36
Kirjanpitoarvo 31.12.	269,10	124 317,14	118 008,30	1 502 717,78	1 745 312,32

	Liittymismaksut
Hankintameno 1.1.	2 741,94
Hankintameno 31.12.	2 741,94
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 741,94

VAIHTUVAT VASTAAVAT SAAMISET

9. Lyhtyaikaiset saamiset

	2025	2024
Myyntisaamiset	2 727,50	0,00
Muut saamiset	7 000,83	2 406,44
Siirtosaamiset	2 015,42	3 436,35
Yhteensä	11 743,75	5 842,79

VASTATTAVAA

10. OMA PÄÄOMA

	2025	2024
Osakepääoma 1.1.	8 800,00	8 800,00
Osakepääoma 31.12.	8 800,00	8 800,00
Muut rahastot 1.1.		
Rakennusrahasto 1.1.	1 742 045,23	1 742 045,23
Rakennusrahasto 31.12.	1 742 045,23	1 742 045,23
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	1 066 474,32	1 034 655,84
Lisäykset	0,00	31 818,48
Lainanlyhennysrahasto 31.12.	1 066 474,32	1 066 474,32
	2 808 519,55	2 808 519,55
Voitto/tappio ed.tilikausilta 1.1.	-1 132 079,94	-1 006 570,70
Tilikauden voitto/tappio	-140 209,83	-125 509,24
Oma Pääoma yhteensä	1 545 029,78	1 685 239,61

Yhtiöllä ei ole voitonjakokelpoisia varoja.

OSAKEPÄÄOMAN JAKAUTUMINEN OSAKELAJEITTAIN

	2025	2024
Sarja	Kpl	Kpl
A 2 ääntä / osake	2 828	2 828
B 20 ääntä / osake	100	100
C 6 ääntä / osake	157	157
D 40 ääntä / osake	850	850
E 1 ääni / osake	390	390
Yhteensä	4 325	4 325

11. Pitkäaikainen vieras pääoma	2025	2024
Luotollinen shekkitili	38 388,19	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	73 329,00	109 996,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	111 717,19	109 996,00

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat
lainasta 0,00 euroa.

12. Lyhytaikainen vieras pääoma	2025	2024
Lyhytaikainen laina rahoituslaitoksilta	36 667,00	36 667,00
Ostovelat	7 978,04	21 936,02
Muut velat	12 253,23	4 693,72
Siirtovelat	56 192,92	66 411,27
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	113 091,19	129 708,01

MUUT LIITETIEDOT

VELAT, JOIDEN VAKUUDEKSI ON ANNETTU KIINNITYKSIÄ

Velkapääoma 31.12.2025 109 996 euroa.

Shekkitilimiitti 100.000 eur

Josta käytetty 31.12.2025 38 388,19 eur, käyttämättä 61 611,90 eur

Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä 1 700.000,00 euroa.

MUUT VASTUUT

Maanvuokrasopimukset, joissa sopijapuolina vuokranantajana Sotkamon Kunta (Y-tunnus 0189766-5) ja vuokralaisena Katin Golf Oy (Y-tunnus 0807649-9).

Vuokra-alue: Sotkamon Kunnan Alasotkamon kylän Kultarinne 765-401-2-403, Lepola 765-401-2-130, Nuastupa 765-401-2-74, Nuastupa II 765-401-2-91 –nimiset tilat sekä määräalat Sotkamon Kunnan Nuasjärven kylän Kaarreniemi 765-405-38-24 tilasta sekä Alasotkamon kylän Mutala 765-401-2-154, Siimes 765-401-2-53, Tasanko 765-401-2-112, Mäkipalte 765-401-2-374 –nimisistä tiloista sekä määräala määräalasta Sotkamon kunnan Alasotkamon kylän Lisä-Topinniemi 765-401-2-334 –nimisestä tilasta alaltaan yhteensä noin 66,10 ha. Vuokra-aika (50 v.) 1.1.2012-31.12.2061. Vuokra 15 300 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuoden 2025 vuokramäärän (19.399,40 €) perusteella jäljellä oleva vuokravastuu on n. 698.378,00 euroa vuokra-ajan loppuun (36 vuotta).

Vuokra-alue: Sotkamon Kunnan Nuasjärven kylän Katti -tilan 765-405-95-0 n. 19,52 ha:n määräala. Vuokra-aika on 1.5.2005 - 30.4.2041. Vuokra 8.369,00 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuoden 2025 vuokramäärän perusteella (13.521,07 €) jäljellä oleva vuokravastuu on n. 207.323,00 euroa vuokra-ajan loppuun (15v 4 kk).

Maanvuokrasopimukset, joissa sopijapuolina vuokranantajana Holiday Club Resorts Oy (Y-tunnus 2033337-1) ja vuokralaisena Katin Golf Oy (Y-tunnus 0807649-9).

Vuokra-alue: Määräala Sotkamon Kunnan Alasotkamon kylän Mäkipalte 765-401-2-374-tilasta alaltaan n. 6,64 ha. Vuokra-aika 1.1.2006 - 3.11.2038. Vuokra 3.200,00 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuoden 2025 vuokramäärän perusteella (4.833,99 €) jäljellä oleva vuokravastuu on n. 62.036,00 euroa vuokra-ajan loppuun (12v, 10 kk).

Maanvuokrasopimukset, joissa sopijapuolina vuokranantajana Kiinteistö Oy Vanha Ykköstii (Y-tunnus 2425177-9) ja vuokralaisena Katin Golf Oy (Y-tunnus 0807649-9).

Vuokra-alue: Sotkamon Kunnan Alasotkamon kylän Ykköstii-tilan 765-401-2-294 n. 0,8 ha:n määräala. Vuokra-aika on 28.6.2011 - 28.6.2061. Vuotuinen vuokra on 1 euro vuodessa. Vuoden 2025 vuokramäärän perusteella jäljellä oleva vuokravastuu on 35,50 euroa vuokra-ajan loppuun (35v, 6kk).

TALOUSARVIO 2027

	2024 tulos	2025 tulos	TA 2026	TA 2027
	Tulos 2024		Talousarvio 2026	2027
Vastikkeet	697 320 €	697 320 €	836 784 €	836 784 €
Rangemyyntitulot	45 772 €	49 823 €	45 000 €	49 000 €
Golfautojen vuokratulot	- €	0	- €	- €
Golfkahviloiden vuokratulot	1 694 €	2 773 €	2 000 €	2 800 €
Huoltohallin vuokratulot	- €	0	- €	- €
Opetuspaikkavuokratulot	- €	0	- €	- €
Vuokatti kentän pelimaksut	29 626 €	34 963 €	30 000 €	32 500 €
Mainostilavuokrat	10 734 €	6 581 €	20 000 €	15 000 €
Katinkulta Golf ry kotikenttäsopimus	8 470 €	8 470 €	8 600 €	8 500 €
Palvelumaksu, nimeämättömien pelioikeuksien käyttö	- €	0 €	- €	- €
Green Fee myynti	408 €	0 €	-	- €
Muut myyntituotot	13 100 €	11 245 €	12 000 €	13 500 €
Edelleenlaskutukset		- €	-	- €
MYYNТИ- JA VUOKRATULOT	109 804 €	113 855 €	117 600 €	121 300 €
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	807 124 €	811 175 €	954 384 €	958 084 €
<u>Liiketoiminnan muut tuotot</u>				
Liiketoiminnan muut tuotot	5 633 €	2 931 €	500 €	500 €
Muut palvelutuotot	- €	- €	- €	- €
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	5 633 €	2 931 €	500 €	500 €
<u>Materiaalit ja palvelut</u>				
<u>Ulkopuoliset palvelut</u>				
Muut ulkopuoliset palvelut	- €	- €	- €	- €
Ulkopuoliset palvelut yhteensä	- €	- €	- €	- €
<u>Henkilöstökulut</u>				
Palkat, kentänhoito budjetoiduissa luvuissa sivukulut mukana	249 472 €	263 251 €	262 446 €	270 000 €
Lomapalkat/muuttuvat				
Lomapalkkavelan muutos				
Sairaus- ja ym ajanpalkka/kiinteät				
Vuosilomakorvaus				
Hallituksen kokouspalkkiot	6 000 €	7 116 €	6 000 €	6 000 €
Vuosilomapalkka/kiinteät				
Vuosilomakorvaukset/kiinteät (työsuhteen päättyessä)				
Palkat ja palkkiot yhteensä	255 472 €	270 367 €	268 446 €	276 000 €
<u>Henkilöstösivukulut</u>				
<u>Eläkekulut</u>				
TyEL-maksut	61 893 €	65 394 €	61 220 €	66 200 €
TYEL, lomapalkka jaksotus				
TaEL-maksut, kiinteät				
TYEL peritty työntekijöiltä, kiinteät	- 19 115 €	- 19 983 €	- 19 300 €	- 19 500 €
Eläkekulut yhteensä	42 777 €	45 411 €	41 920 €	46 700 €
<u>Muut henkilösivukulut</u>				
Sotu-maksut, muuttuvat	3 074 €	4 880 €	3 500 €	5 026 €
Työttömyysvakuutus	2 245 €	1928,57	2 262 €	1 986 €
Tapaturmavakuutus, muuttuvat	4 264 €	4607,43	4 284 €	4 746 €
Ryhmähenkivakuutus, muuttuvat	209 €	122,62	313 €	130 €
Työttömyysvakuutus, lomapalkkajaksotus				
Tapaturmavakuutus, lomapalkkajaksotus				
Ryhmähenkivakuutus, lomapalkkajaksotus				
Tyött. peritty työntekijöiltä, kiinteät	- 1 902,79 €	-1536,43	- 1 900 €	- 1 582 €
Muut henkilösivukulut yhteensä	7 889 €	10 002 €	8 459 €	10 306 €
Henkilöstökulut yhteensä	306 139 €	325 780 €	318 825 €	333 006 €
<u>Poistot ja arvonalentumiset</u>				
<u>Suunnitelman mukaiset poistot</u>				
Poistot rakennuksista ja rakennelmista	15 710 €	15 710 €	15 500 €	15 700 €
Poistot koneista ja kalustosta	36 307 €	31 260 €	36 300 €	31 300 €
Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	115 228 €	113 436 €	115 300 €	113 500 €

Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	167 245 €	160 405 €	167 100 €	160 500 €
<u>Liiketoiminnan muut kulut</u>				
<u>Vapaaehtoiset henkilöstökulut</u>				
Koulutus ja kurssit, TyKy-toiminta	2 138 €	954 €	1 000 €	1 000 €
Työterveyshuolto	5 976 €	7 502 €	2 800 €	6 000 €
Työvaatteet, kiinteät	4 270 €	4 447 €	4 000 €	4 300 €
Muut henkilöstösivukulut	411 €	404 €	900 €	750 €
Vapaaehtoiset henkilöstökulut yhteensä	12 795 €	13 308 €	8 700 €	12 050 €
<u>Vuokrat ja vastikkeet</u>				
Maa-aluevuokrat	37 465 €	37 754 €	38 600 €	38 887 €
Toimitilavuokrat	- €	0	- €	- €
Autopaikkavuokrat	- €	- €	- €	- €
Kone-, kalusto- ja ATK-ohjelmavuokrat	31 460 €	32 783 €	55 000 €	57 000 €
Vuokrat ja vastikkeet yhteensä	68 924 €	70 537 €	93 600 €	95 887 €
<u>Matka- ja edustuskulut</u>				
Matkakulut	- €	152 €	400 €	400 €
Kilometrikorvaukset	4 811 €	7 390 €	4 500 €	4 500 €
Päivärahat	867 €	1 320 €	200 €	- €
Ravintolakulut	- €	0 €	- €	- €
Merkkipäivä- ym. muut lahjat	- €	0 €	- €	- €
Edustuskulut	- €	0 €	- €	- €
Matka- ja edustuskulut yhteensä	5 678 €	8 862 €	5 100 €	4 900 €
<u>Markkinointi</u>				
<u>Lahjat</u>	- €	0 €	- €	- €
<u>Mainonta</u>	- €	0 €	- €	- €
Mediamainonta	- €	0 €	- €	- €
Internet ja muu tiedotus	2 303 €	2 258 €	2 500 €	2 320 €
Lahjat ja mainonta yhteensä	2 303 €	2 258 €	2 500 €	2 320 €
<u>PR</u>				
Mainos- ja myyninedistämiskulut ja palkinnot	- €	430 €	700 €	500 €
Ulkoinen tiedotus	- €	0	- €	- €
Muut PR-kulut, messut ja liikelahjat	- €	0	- €	- €
PR yhteensä	- €	430 €	700 €	500 €
<u>Yhteismarkkinointi</u>				
Markkinointisopimukset	3 401 €	2 864 €	3 200 €	2 900 €
Yhteismarkkinointi yhteensä	3 401 €	2 864 €	3 200 €	2 900 €
<u>Myyntimateriaali</u>				
Muut mainos- ja myynnin edistämiskulut	3 018 €	2 616 €	400 €	2 000 €
Myyntimateriaali yhteensä	3 018 €	2 616 €	400 €	2 000 €
Markkinointikulut yhteensä	8 723 €	8 168 €	6 800 €	7 720 €
<u>Käyttö- ja ylläpitokulut</u>				
Koneiden huolto	5 627 €	- €	7 000 €	7 000 €
Korjaustarvikkeet	5 609 €	1 609 €	4 000 €	2 500 €
Korjaukset ja kunnossapito, ei kiinteistöt	- €	0 €	- €	- €
Työkalut	1 920 €	1 263 €	1 500 €	1 300 €
Kastelujärjestelmä	20 455 €	20 305 €	12 000 €	76 000 €
Range pallot ja -matot	- €	3 227 €	2 500 €	2 500 €
Rangen parannustyöt	- €	0 €	1 000 €	500 €
Kentän parannustyöt	3 858 €	3 034 €	70 000 €	35 000 €
Lannoitteet, kasvunsäättees, kasvinsuojeluaineet	38 508 €	30 680 €	39 000 €	39 000 €
Kate ja bunkkerihiekka	12 582 €	13 669 €	13 500 €	13 500 €
Siemenet	9 367 €	10 949 €	8 100 €	10 500 €
Kenttäkaluston korjaus ja huolto	27 710 €	50 242 €	22 500 €	28 000 €
Golfkentänhoidon palvelut	- €	0 €	- €	- €
Siivous- ja puhtaanapito	333 €	0 €	300 €	300 €
Kertakäytt.pahvit,wc-paperit, pyyhkeet ym.	2 578 €	1 686 €	2 250 €	1 800 €
Kaluston lunastus	- €	0 €	- €	- €
Ulkopuoliset siivouspalvelut	3 845 €	3 290 €	3 900 €	3 350 €
Kolmen vuoden kalusto	6 627 €	4 803 €	6 000 €	4 200 €

Muut käyttötarvikkeet	520 €	1 271 €	300 €	1 000 €
Tuloskortit, peliiput, bägilätkät	4 046 €	3 505 €	3 100 €	3 500 €
Muut käyttö- ja ylläpitopalvelut, ATK	- €	0 €	100 €	100 €
Ensiaputarvikkeet	183 €	91 €	100 €	100 €
Käyttö- ja ylläpitokulut yhteensä	143 767 €	149 625 €	197 150 €	230 150 €
<u>Kiinteistöjen hoitokulut</u>				
Ulkopuoliset palvelut	2 607 €	2 605 €	2 700 €	2 650 €
Sähkö	6 150 €	5 223 €	6 200 €	5 150 €
Sähkön siirto	15 719 €	16 206 €	16 100 €	16 611 €
Vesimaksut	696 €	722 €	800 €	800 €
Kiinteistövero	1 501 €	1 494 €	1 440 €	1 450 €
Kiinteistökorjaukset ja -huolto	6 383 €	4 526 €	3 000 €	12 500 €
Vakuutukset	- €	0	- €	- €
Siivous ja puhtaanapito	- €	0	- €	- €
Lumityöt	171 €	161 €	500 €	200 €
Jätehuolto	6 491 €	8 213 €	5 500 €	6 700 €
Tilavuokrat		0	- €	- €
Kiinteistöjen hoitokulut yhteensä	39 717 €	39 151 €	36 240 €	46 061 €
<u>Ajoneuvo- ja kuljetuskulut</u>				
Polttoaineet	17 113 €	13 173 €	23 500 €	11 500 €
Korjaukset ja huolto	1 878 €	2 984 €	1 400 €	3 200 €
Vahingot	- €	0 €	600 €	600 €
Muut ajoneuvokulut	647 €	606,22	500 €	620 €
Autovakuutukset	3 430 €	0 €	4 100 €	- €
Liikennevakuutukset	- €	8 004 €	- €	- €
Ajoneuvo- ja kuljetuskulut yhteensä	23 069 €	24 767 €	29 600 €	15 920 €
<u>Muut liiketoiminnan kulut</u>				
Tietoliikenne	- €	- €	- €	- €
Postikulut	17 €	15 €	100 €	100 €
Puhelinkulut	- €	- €	- €	- €
Vakuutukset	4 651 €	4 522 €	4 750 €	4 700 €
Konttoritarvikkeet ja painotuotteet	379 €	988 €	530 €	1 000 €
Kopiointi, painatus	- €	- €	- €	- €
Ammattikirjallisuus ja -lehdet	- €	- €	- €	- €
ATK-tarvikkeet	- €	- €	- €	- €
Pelinohjaus- ja startteripalvelut	10 000 €	- €	11 000 €	11 000 €
Vastaanottopalvelut	54 230 €	57 595 €	60 000 €	59 323 €
Palvelupääällikköpalvelut	- €	- €	- €	- €
Toiminnanjohtajapalvelut	7 171 €	7 178 €	8 400 €	- €
Kirjanpito- ja palvelut	25 802 €	26 553 €	25 900 €	27 483 €
Laskutuspalvelu	7 381 €	3 864 €	7 450 €	4 100 €
It-palveluveloitus	1 699 €	1 724 €	- €	1 800 €
Tilintarkastus	3 200 €	3 200 €	3 230 €	3 300 €
Asiantuntijapalkkiot	- €	- €	500 €	500 €
Konsultointi	-	- €	- €	- €
Muut liikekulut	2 420 €	902 €	500 €	1 500 €
Yhdistys- ja jäsenmaksut	165 €	200 €	310 €	200 €
Pankkikulut	1 043 €	1 479 €	1 330 €	1 530 €
Kokous- ja neuvottelukulut	2 607 €	4 894 €	4 100 €	5 000 €
Kilpailujen järjestämiskulut	- €	- €	1 000 €	- €
Myöhästymismaksut ja veronkorotukset		487 €		
Perintäkulut	99 €	246 €	350 €	270 €
Muut liiketoiminnan kulut yhteensä	120 865 €	113 847 €	129 450 €	121 806 €
<u>Luottotappiot</u>				
Luottotappiot	38 632 €	36 270 €	41 000 €	38 000 €
Luottotappioiden palautukset	- 3 256 €	- 1 171 €	- 2 500 €	- 1 500 €
Luottotappiot yhteensä	35 376 €	35 099 €	38 500 €	36 500 €
Lainan lyhennykset	36 667 €	36 000 €	36 600 €	36 000 €
Korkokulut	5 970 €	5 839 €	7 800 €	5 100 €
Liiketoiminnan kulut yhteensä	807 689 €	830 984 €	908 365 €	945 100 €
Hoitokate	47 705 €	19 122 €	90 919 €	13 484 €

VASTIKKEET 2027**1. GOLFKENTÄT, 18 R NUAS, 6 R TENETTI****TULOT €**

HOITOVAST. 2026	Vastike	alv 13,5%	alv 0	kpl	yht.sis alv	yht. alv 13,5%	yht. alv 0%
Viikko-osake, 3 po (A)	159,35 €	18,95 €	140,40 €	2828	450 653,11 €	53 601,91 €	397 051,20 €
Kausiosake, 3 po (B)	2 868,37 €	341,17 €	2 527,20 €	100	286 837,20 €	34 117,20 €	252 720,00 €
Kausiosake, 1 po (C)	956,12 €	113,72 €	842,40 €	157	150 111,47 €	17 854,67 €	132 256,80 €
Viikko-osake, 1 po (E)	159,35 €	18,95 €	140,40 €	390	62 148,06 €	7 392,06 €	54 756,00 €
HOITOVASTIKKEET YHT. 2026				3475	949 749,84 €	112 965,84 €	836 784,00 €

HOITOVAST. 2027	Vastike	alv 13,5%	alv 0%	kpl	yht.sis alv	yht. Alv 13,5%	yht alv 0%
Viikko-osake, 3 po (A)	159,35 €	18,95 €	140,40 €	2828	450 653,11 €	53 601,91 €	397 051,20 €
Kausiosake, 3 po (B)	2 868,37 €	341,17 €	2 527,20 €	100	286 837,20 €	34 117,20 €	252 720,00 €
Kausiosake, 1 po (C)	956,12 €	113,72 €	842,40 €	157	150 111,47 €	17 854,67 €	132 256,80 €
Viikko-osake, 1 po (E)	159,35 €	18,95 €	140,40 €	390	62 148,06 €	7 392,06 €	54 756,00 €
HOITOVASTIKKEET YHT. 2027				3475	949 749,84 €	112 965,84 €	836 784,00 €